

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 19.10.2017

SpZn.: SÚ/1740/2017-Na

Č.j.: PVMU 133988/2017 61



S00AX028PRC1

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Pavel Navrátil, tel. 582 329 764

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Pavel Navrátil, tel. 582 329 764

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.8.2017 podala společnost

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, IČ 04084063

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

r o z h o d l

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

o u m í s t ě n í s t a v b y

"Sít' elektronických komunikací CETIN, Čehovice, využití HGR, obnova"

na pozemcích parc. č. 503/2 (ostatní plocha), 570 (ostatní plocha), 571 (ostatní plocha), 572 (ostatní plocha), 579 (ostatní plocha), 580 (ostatní plocha) v katastrálním území Čehovice.

Popis stavby:

Jedná se o výstavbu podzemní trasy pro sít' elektronických komunikací, která nahradí stávající nadzemní trasy po sloupových podpěrách v jihozápadní části obce Čehovice. Téměř celá trasa kabelů bude zatažena do stávajících plastových dvouplášťových chrániček, které byly pro tento účel položeny do komunikací pro pěší a do zelených pásů. Některé výkopy pro napojení na stávající podzemní sít' a pro přechody komunikací budou provedeny nově. Křížení asfaltových komunikací bude provedeno protlakly. Sloupové účastnické rozvaděče budou nahrazeny plastovými sloupky.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou – situací přiloženou k žádosti o vydání územního rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými trasami tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečištění pozemních komunikací, ovzduší apod., k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mimo jiné i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
3. Odpady, které vzniknou v rámci stavby, budou předány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí do zařízení k tomu účelu kolaudovaných a o tomto předání budou přeloženy doklady při závěrečném řízení. V průběhu stavby budou přijata taková opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti v okolí stavby. Při výjezdu vozidel ze stavby budou prováděna opatření, aby bylo zamezeno znečištění příjezdových komunikací a následnému zhoršení stavu prostředí sekundární prašností.
4. Musí být splněny podmínky:

Společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.

Vyjádření č. j.: 617441/17

ze dne 18.5.2017

1. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 3 tohoto Vyjádření, anebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí společností Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečnosti rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.
2. Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
 - a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. a nebo
 - b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEKnepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. pověřeného ochranou sítě -Vlastimil Lepieš, e-mail: Vlastimil.lepies@cetin.cz (dále jen POS).
4. Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
5. Pro účely přeložení SEK dle bodu 3 tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
 - I. Obecná ustanovení
 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
 2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSHK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení

přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytýčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazoval trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly

být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metru kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na tel. číslo: 602 445 876 nebo poruchové službě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., tel. číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít tel. číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. bezpečné odpojení SEK.
2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
5. Pokud se i v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
6. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat laková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, podzemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atd. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezil vníkaní nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
4. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sílí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložil POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m.
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Společnosti E.ON Servisní, s. r. o.

Vyjádření zn.: D8610-16182433

ze dne 23.5.2017

- b) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- c) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paragrafových dokumentací a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Na hotové odstavné ploše (parkovišti) budou trvale viditelně vyznačeny hranice ochranného pásma.
- d) Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Přecechtěl Roman, tel. 582 413 806, email roman.precechtel@eon.cz.
- e) Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- f) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,.....), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- g) Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat příslušným ČSN.
- h) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

- i) Po dokončení musí být stavba z pohledu ochrany před provizorními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- j) Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
 - 1) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - 2) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - 3) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - 4) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- k) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
- l) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
- m) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- n) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- o) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

Obec Čehovice

Vyjádření

ze dne 31.8.2017

- a) Po výkopech bude vše uvedeno do původního stavu.
- b) Ohledně veřejného osvětlení není žádná dokumentace, vedení je uloženo v hloubce 60 cm od stožáru a je uloženo v červené chrániče.

Společnosti GridServices, s. r. o.

Vyjádření zn.: 5001515504

ze dne 31.5.2017

Upozorňujeme, že v zájmovém území je v současné době připravována výstavba plynovodních přípojek (p. č. 199/2 a 263/2), které nebyly dosud převzaty do provozování. Je nutná koordinace stavby. Investorem je Ing. Luděk Coufal a Ing. Petra Kremlová. Dále upozorňujeme, že na plánované plynovody a plynovodní přípojky se již po vydání územního rozhodnutí vztahují OCHRANNÁ PÁSMA (dle čl. 225 zákona č. 670/2004 Sb. - doplněním § 68 zákona č. 58/2000 Sb.).

Při souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení stavby Objednání: <http://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz/>. Souběh a křížení telekomunikačního vedení s STL plynovody a přípojkami bude proveden v souladu s ustanovením ČSN 736005 (obrysové vzdálenosti):

Křížení: 0,1 m Souběh: 0,4 m

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným

pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu:

- a) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- b) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- c) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- d) Bude dodržena ČSN 736005, TPG 702 04 - tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- e) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- f) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- g) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- h) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- i) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- j) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
- k) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- l) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- m) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- n) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- o) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- p) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, IČ 04084063.

Odůvodnění:

Dne 22.8.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 30.8.2017 oznámení územního řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně v oznámení sdělil všem účastníkům řízení, že mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nikdo nevyužil.

K žádosti byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Vyjádření Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí ze dne 2.6.2017 pod SpZn.: OŽP 1787/2017,
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce ekonomické a majetkové ze dne 23.5.2017 Sp.zn.: 74761/2017-8201-OÚZ-Br,
- Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. ze dne 18.5.2017 pod č. j.: 617441/17,
- Vyjádření společnosti E.ON Servisní, s. r. o. ze dne 23.5.2017 pod zn.: D8610-16182433,
- Vyjádření společnosti GridServices, s. r. o. ze dne 31.5.2017 pod zn.: 5001515504,
- Vyjádření Obce Čehovice ze dne 31.8.2017.

Stavební úřad požadavky na stavbu, dané platnými právními předpisy, posuzoval v součinnosti s dotčeným orgánem, který chrání své zájmy podle zvláštních předpisů (Magistrátem města Prostějova, odborem životního prostředí). Stanovisko tohoto spolupůsobícího orgánu v územním řízení bylo kladné, a proto stavební úřad vyhodnotil stavbu jako vyhovující všem obecně závazným veřejnoprávním předpisům. Stavební úřad si je vědom, že i přesto, že jsou splněny všechny právní předpisy a umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, může dojít ze strany účastníků řízení k vnímání předmětné stavby jako zdroje určitého obtěžování nad míru stávající či obvyklou.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístění staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádosti na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani z pohledu svého posuzování, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle platného územního plánu obce Čehovice se stavba nachází v zastavěném území obce v plochách místních komunikací a v plochách individuálního bydlení venkovského charakteru. Umístění stavby vyhovuje

obecným požadavkům na využívání území. Na základě uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že výše uvedenou stavbu na předmětných pozemcích lze povolit.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Z § 85 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že účastníky územního řízení jsou žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dle § 85 odst. 2 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; dále jsou to osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky územního řízení jsou:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

písm. a) – žadatel

(doručení jednotlivě):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
kterou zastupuje
MULTINET s.r.o., IDDS: sgd7i6

písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

(doručení jednotlivě):

Obec Čehovice, IDDS: kdmbren

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

(doručení veřejnou vyhláškou):

GasNet, s. r. o., IDDS: rdxzhzt,
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

(doručení veřejnou vyhláškou):

Vlastníci pozemků parc. č. 191, 192, 193, 194, 195, 196, 199/2, 201/1, 201/2, 201/3, 202, 203, 204, 206/1, 207, 208, 210, 212, 213, 214, 216, 219, 221, 223, 225, 227, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 245, 249, 250, 251, 252, 253, 255, 256, 269, 274, 279, 282, 286, 288, 290, 500/1, 503/1, 506, 507 v katastrálním území Čehovice a další osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Pavel Navrátil
referent stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 18.10.2017 převodem z účtu.

Obdrží:**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

písm. a) – žadatel

(doručení jednotlivě):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
kterou zastupuje
MULTINET s.r.o., IDDS: sgdn7i6

písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

(doručení jednotlivě):

Obec Čehovice, IDDS: kdmbren

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

(doručení veřejnou vyhláškou):

GasNet, s. r. o., IDDS: rdxzhzt,
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

(doručení veřejnou vyhláškou):

Vlastníci pozemků parc. č. 191, 192, 193, 194, 195, 196, 199/2, 201/1, 201/2, 201/3, 202, 203, 204, 206/1, 207, 208, 210, 212, 213, 214, 216, 219, 221, 223, 225, 227, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 245, 249, 250, 251, 252, 253, 255, 256, 269, 274, 279, 282, 286, 288, 290, 500/1, 503/1, 506, 507 v katastrálním území Čehovice.

Dotčené správní orgány

(doručení jednotlivě):

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí

Ostatní

(doručení jednotlivě):

Magistrát města Prostějova - vývěska

Obecní úřad Čehovice, IDDS: 3cvbu2m + vývěska

R/SÚ

A/A

Pro Magistrát města Prostějova a Obecní úřad Čehovice:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách. Po sejmutí z úřední desky zašlete vyhotovení tohoto rozhodnutí zpět na stavební úřad.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.