

ZÁPIS č.2/2021

z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo v **pondělí 19.dubna 2021** od 19. hodin v zasedací místnosti obecního domu.

Přítomno 5 zastupitelů a 4 občané.

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola úkolů
3. Smlouva č.: PR 001030064803/003-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Čehovice a EG.D, a.s. – „Čehovice, smyčka NN, Krátká“
4. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PV-014330066788/001 mezi Obcí Čehovice a EG.D, a.s. – „Čehovice, rozlišení DS NN, Chodil, Kremla“
5. Záměr přenechat do užívání plochu o výměře 0,68 m² bezplatně Provozovateli Zásilkovna s.r.o. k umístění „Z-BOXU“.
6. Smlouva pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování mezi Obcí Čehovice a Zásilkovnou s.r.o.
7. Technický dozor pro akci „Komunikace za Humny“
8. Směrnice sociálního fondu Obce Čehovice
9. Odkoupení pozemku par.č.426/2 a 426/3, cena za 1m² - 800,- Kč
10. Financování akce „Komunikace za Humny“ v případě nepřidělení dotace
11. Projednání hospodaření roku 2020
12. Organizační věci
13. Diskuse
14. Závěr

1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE ZÁPISU

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce přivítáním všech přítomných zastupitelů i občanů. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 92 odst.1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce, dne 12.dubna 2021. Dále starosta konstatoval, že je přítomno 5 zvolených členů zastupitelstva, pan Jaroslav Špaček je z pracovních důvodů omluven a paní Markéta Skalková kvůli nemoci. Konstatoval, že

zastupitelstvo je usnášeníschopné dle § 92 odst. 3 zákona o obcích. Předložil ke schválení návrh programu jednání.

USNESENÍ: PRO: 5 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL: 0 hlasů

Program byl schválen v navrhovaném znění.

Jako ověřovatele zápisu určil pana Rostislava Svobodu a paní Lenku Říhovou. Zapisovatelem zápisu jmenoval pana Miloše Mlčocha.

2. KONTROLA ÚKOLŮ

Úkoly uloženy nebyly.

3. SMLOUVA č.: PR 001030064803/003-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Čehovice a EG.D, a.s. – „Čehovice, smyčka NN, Krátká“

Starosta předložil ke schválené smlouvě č.: PR-001030064803/003-MORP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Čehovice a EG.D, a.s. Jedná se o realizaci stavby s názvem „Čehovice, smyčka NN, Krátká“ na pozemku par.č.572 ve vlastnictví obce. Jde o umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši Kč: 1 000,-
O schválení smlouvy dal starosta hlasovat.

USNESENÍ: PRO: 5 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL: 0 hlasů

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla schválena.

4. SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: PV-014330066788/001 mezi Obcí Čehovice a EG.D, a.s. – „ Čehovice, rozlišení DS NN, Chodil, Kremla“

V tomto bodě byla ke schválení předložena další smlouva, smlouva o zřízení věcného břemene č.: PV-014330066788/001 mezi Obcí Čehovice a EG.D, a.s.

Na pozemku par.č. 492/1, 572 v k.ú. Čehovice, ve vlastnictví obce Čehovice je umístěna stavba „ Čehovice, rozšíření DS NN, Chodil, Kremla – distribuční soustava-kabelové vedení NN, pojistková skříň, uzemnění – zde se zřizuje věcné břemeno užívání. Opět za jednorázovou náhradu, tentokrát ve výši 2 200,- Kč.

Starosta dal o schválení uzavření smlouvy hlasovat.

USNESENÍ: PRO: 5 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL: 0 hlasů

5. ZÁMĚR PŘENECHAT DO UŽÍVÁNÍ PLOCHU o výměře 0,68 m² bezplatně Provozovateli Zásilkovna s.r.o. k umístění „Z-BOXU“.

Starosta informoval, že dne 21.března 2021 byl na úředních deskách obce vyvěšeno vyhlášení záměru obce přenechat do užívání plochu o výměře 0,68 m² bezplatně provozovateli Zásilkovna s.r.o. k umístění „Z-BOXU“.

Firma Zásilkovna má zájem umístit v obci Z-BOX – tedy automat sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb v oblasti přepravních služeb.

O schválení záměru dal starosta poté hlasovat.

USNESENÍ: PRO: 5 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL: 0 hlasů

6. SMLOUVA PRO UMÍSTĚNÍ Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování mezi Obcí Čehovice a Zásilkovnou s.r.o.

Po schválení záměru předložil starosta ke schválení Smlouvu pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování mezi Obcí Čehovice a Zásilkovnou s.r.o.

Obec na základě této smlouvy přenechá provozovateli do užívání uvedenou plochu o výměře 0,68m² za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu. Plánek plochy, kde bude Z-BOX umístěn se stane součástí smlouvy. Provozovatel bude plochu užívat bezúplatně. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s možností 6 měsíční výpovědní lhůty. Z řad zastupitelů nebyly žádné dotazy ani připomínky a tak starosta dal o schválení smlouvy opět hlasovat.

USNESENÍ: PRO: 5 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL: 0 hlasů

7. TECHNICKÝ DOZOR NA AKCI KOMUNIKACE ZA HUMNY

Starosta hovořil o tom, že na akci Komunikace za Humny je nutné zajistit technický dozor – činnost zajišťující kontrolu prováděných prací při realizaci stavby v souladu se stavebním povolením, schválenou dokumentací, právními předpisy a technickými normami a dohled nad plněním smluvních závazků zhotovitelů stavby.

Prostřednictvím technického dozoru naplňuje investor své oprávnění kontrolovat postup provádění díla. Starosta navrhoval uzavřít smlouvu s obchodní firmou pana Marka Fici z Vřesovic. Cena 45 000,- Kč.

Starosta dal o schválení technického dozoru firmou Marek Fica hlasovat.

USNESENÍ: PRO: 5 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL: 0 hlasů

8. SMĚRNICE SOCIÁLNÍHO FONDU ČEHOVICE

Starosta předložil změnu ve směrnici sociálního fondu obce v bodě IV. Použití fondu v bodě IV.2 – Stravování. Ve stávající směrnici bylo uvedeno, že organizace poskytuje zaměstnancům stravenky ve výši 80,- Kč – nyní starosta navrhoval zvýšit hodnotu poskytovaných stravenek na 100,- Kč.

Nikdo neměl žádné připomínky. Směrnice byla předložena ke schválení s touto změnou.

USNESENÍ: PRO: 5 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL: 0 hlasů

9. ODKOUPENÍ POZEMKU par.č.426/2 a 426/3 v k.ú.Čehovice

Kvůli uskutečnění akce Komunikace za Humny je také potřeba odkoupit část pozemku par.č.426/2 a 426/3 o celkové výměře 23 m² – jejím majitelem je paní Božena Lörincová. Cena za 1m² byla stanovena dle znaleckého posudku a je ve výši 800,- Kč.

Starosta dal o schválení odkoupení pozemku hlasovat.

USNESENÍ: PRO: 5 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL: 0 hlasů

10. FINANCOVÁNÍ AKCE „Komunikace za Humny“ v případě nepřidělení dotace.

Starosta připomenul, že byla podaná žádost o poskytnutí dotace z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova z titulu Podpora obnovy místních komunikací. Celkové náklady na akci jsou vyčísleny ve výši 7 160 005,- Kč, přičemž výše dotace by měla činit 5 715 656,- Kč. Stále se čeká na rozhodnutí, zda bude obci dotace poskytnuta či ne. Starosta navrhoval uskutečnit akci i v případě neudělení dotace, financovat celou akci z obecních prostředků s tím, že by se ještě zažádalo o úvěr 1 milion korun opět u Komerční banky. Zastupitelé neměli nic proti, proto dal o tomto postupu v případě nepřidělení dotace hlasovat.

USNESENÍ: PRO: 5 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL: 0 hlasů

11. PROJEDNÁNÍ HOSPODAŘENÍ ROKU 2020

Dle výkazu Rozvaha sestaveného ke dni 31.12.2020 vykazovala obec aktiva i pasiva ve výši 68 341 087,60 Kč. Zůstatky úvěrů činily 6 979 126,90 Kč a zůstatek splátek za Kulturák 2 499 000,- Kč.

Dle výkazu Výkaz zisku a ztrát sestaveného k 31.12.2020

CELKOVÉ NÁKLADY:

8 552 354,37 Kč z hl.činnosti 1 911 501,33 Kč hosp.činnosti

Z toho:

Náklady z činnosti 7 474 573,51 Kč 1 911 501,33 Kč

Finanční náklady 149 377,16 Kč

Náklady z transferu 759 493,70 Kč

CELKOVÉ VÝNOSY: 11 501 131,28 Kč 1 619 379,09 Kč

Výnosy z činnosti 1 683 249,44 Kč 1 619 379,09 Kč

Finanční výnosy 612 852,32 Kč

Sdílené daně a popl. 7 919 062,44 Kč

Výnosy z transferů 1 285 967,08 Kč

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK 2 948 776,91 Kč - 292 122,24 Kč

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK k 31.12.2020 2 656 654,67 Kč

VÝKAZ PRO PLNĚNÍ ROZPOČTU FIN 2-12M sestavený k 31.12.2020

Vykazoval CELKOVÉ PŘÍJMY 12 894 218,46 Kč

CELKOVÉ VÝDAJE 9 335 370,07 Kč

Z toho – Daňové příjmy: 8 155 052,44 Kč Běžné výdaje: 8 524 150,07 Kč

Nedaňové příjmy: 3 012 210,02 Kč Kapitálové výdaje: 811 220,00 Kč

Kapitálové příjmy: 612 800,00 Kč

Přijaté transfery: 114 156,00 Kč

12. ORGANIZAČNÍ VĚCI

V tomto bodě bylo poukázáno na nepořádek na hřišti. Starosta jen konstatoval, že pokud nezná ty, kdo nepořádek dělají, jen těžko může sjednat nápravu. Vyzval tedy

zastupitele, aby v případě, že budou u toho, když někdo nedodrží udržování pořádku, aby zasáhli.

13. DISKUSE

Pan Kunert se dotazoval, kdy budou opraveny hodiny na kostele sv.Prokopa. Starosta sdělil, že by to mělo být opraveno nejpozději do konce května. Opravu platí obec firmě Rudolecká Vallová z Vyškova a půjde o částku 58 700,- Kč. Rekonstrukci osvětlení hodin provede pan Tomáš Novický.

Pan Mlčoch hovořil o tom, že by rád kontaktoval krajské a okresní muzeum, památkový ústav a ve spolupráci s historiky a archeology by rád uspořádal v Prostějově menší expozici nálezů z lokality Čehovic.

Poté padl dotaz, jak vypadá letošní hospodaření Kulturáku. Starosta odpověděl, že vzhledem k protiepidemickým omezením, je zatím bohužel ve ztrátě.

Diskuse byla uzavřena.

14. ZÁVĚR

Po naplnění všech schválených bodů programu jednání starosta už jen poděkoval všem za účast a zasedání poté ukončil. Příští zasedání dle plánu práce v pondělí 14.června 2021.

V Čehovicích 22.dubna 2021

Milan Smékal – starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Rostislav Svoboda

Lenka Říhová