

Kupní smlouva

o převodu vlastnictví nemovité věci

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

mezi

prodávající:

1) Jan Hruban, r. č. 610526/1613
bytem Kotkova 2818/21, 796 01 Prostějov

2) Alena Hrubanová, r. č. 615603/0749
bytem Kotkova 2818/21, 796 01 Prostějov

a

kupující:

Obec Čehovice
sídlem Čehovice 93, 798 21 Čehovice
IČ: 00288101
zastoupená starostou
Milanem Smékalem, nar. 02.10.1953
Bytem Čehovice 169, 798 21 Bedihošť

tohoto znění:

I.

Prodávající mají ve svém ideálním podílovém spoluvlastnictví, a to každý v podílu 1/2 k celku, tyto níže uvedené nemovité věci:

- pozemek p. č. 183, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 335 m², jehož součástí je stavba č. p. 200, obč. vyb., v části obce Čehovice,

vše v k. ú. a obci Čehovice, okr. Prostějov. Tyto nemovité věci jsou zapsány na LV č. 584 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, pro k. ú. a obec Čehovice, okr. Prostějov.

II.

Prodávající prodávají v čl. I. kupní smlouvy uvedené nemovité věci se všemi součástmi (včetně budovy) a příslušenstvím, ve stavu k dnešnímu dni kupující do jejího výlučného vlastnictví, a to včetně vybavení. Koupě byla schválena usnesením zastupitelstva obce dne 11.6.2018. Usnesení je přílohou k návrhu na vklad. Seznam tohoto vybavení je uveden v příloze č. 1) této smlouvy.

Kupující nemovité věci uvedené v čl. I. kupní smlouvy se všemi součástmi (včetně budovy) a příslušenstvím ve stavu k dnešnímu dni od prodávajících do svého výlučného vlastnictví kupuje, a to včetně vybavení, jak je uvedeno v příloze č. 1) této smlouvy.

III.

Kupní cena převáděných nemovitých věcí byla mezi účastníky sjednána dohodou a činí celkem částku Kč 3.699.000,-, slovy: třímiliónyšetsetdevadesátdevět tisíc korun českých.

IV.

Celkovou kupní cenu Kč 3.699.000,-, slovy: třímilionyšestsetdevadesátdevět tisíc korun českých, uhradí kupující prodávajícím následovně:

- částku Kč 600.000,- uhradí kupující z vlastních finančních prostředků na účet prodávajících vedený u ČSOB, a. s., č. ú. 153393394/0300, VS IČ kupujícího a to nejpozději do 10.1.2019,
- částku Kč 600.000,- uhradí kupující z vlastních finančních prostředků na účet prodávajících vedený u ČSOB, a. s., č. ú. 153393394/0300, VS IČ kupujícího a to nejpozději do 10.1.2020,
- částku Kč 600.000,- uhradí kupující z vlastních finančních prostředků na účet prodávajících vedený u ČSOB, a. s., č. ú. 153393394/0300, VS IČ kupujícího a to nejpozději do 10.1.2021,
- částku Kč 600.000,- uhradí kupující z vlastních finančních prostředků na účet prodávajících vedený u ČSOB, a. s., č. ú. 153393394/0300, VS IČ kupujícího a to nejpozději do 10.1.2022,
- částku Kč 600.000,- uhradí kupující z vlastních finančních prostředků na účet prodávajících vedený u ČSOB, a. s., č. ú. 153393394/0300, VS IČ kupujícího a to nejpozději do 10.1.2023,
- zbývající částku Kč 699.000,- uhradí kupující z vlastních finančních prostředků na účet prodávajících vedený u ČSOB, a. s., č. ú. 153393394/0300, VS IČ kupujícího a to nejpozději do 10.1.2024.

Prodávající prohlašují, že s takovým způsobem úhrady kupní ceny souhlasí. Mezi účastníky této smlouvy byla dohodnuta tzv. ztráta výhody splátek, tj. nezaplacení jedné splátky řádně a včas se stává splatný celý závazek kupující naráz.

V.

Prodávající prohlašují, že na předmětu kupní smlouvy neváznou zástavní práva, žádné dluhy, věcná břemena ani další jiné právní povinnosti.

Kupující bere na vědomí, že současně s touto smlouvou bude uzavřena i zástavní smlouva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy, a to na zajištění celkové kupní ceny pro prodávající, v této zástavní smlouvě bude kupující vystupovat jako dlužník a zástavce a prodávající jako zástavní věřitel.

Prodávající prohlašují, že na jejich majetek není vedena žádná exekuce ani výkon rozhodnutí. Prodávající dále prohlašují, že předmět převodu není předmětem nedořešených soudních, konkurzních, restitučních či jiných nároků a že se nenachází v území, v němž by hrozila jeho demolice nebo omezení jeho běžného užívání.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu podle této smlouvy prohlédla a vychází z ujištění prodávajících, že předmět převodu netrpí žádnými právními ani faktickými vadami. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 – 986 občanského zákoníku seznámila s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov a ve kterém jsou převáděné nemovité věci zapsány a že proti nim nevznášá žádné námitky.

VI.

Prodávající jsou povinni předat předmět prodeje kupující nejpozději do 1.9.2018, o čemž bude sepsán písemný předávací protokol. Pro případ prodlení prodávajících s předáním

předmětu prodeje kupující, byla mezi účastníky sjednána smluvní pokuta ve výši Kč 1 000,- za každý započatý den prodlení. Ode dne převzetí nemovitých věcí náleží kupující plody a užitky nemovité věci. Rovněž ve stejné době přejde nebezpečí škody na věci na kupující ve smyslu ustanovení § 2130 občanského zákoníku. Veškeré movité věci, které se budou nacházet ke dni předání v nemovitých věcech se stávají vlastnictvím kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí kupující nehradí, neboť je od této daňové povinnosti ze zákona osvobozena.

VII.

Kupující nabývá vlastnických práv k převáděným nemovitým věcem vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad práva vlastnického z titulu této kupní smlouvy se zavazují u příslušného katastrálního úřadu podat prodávající, a to bezprostředně po podpisu této smlouvy.

Na základě této smlouvy lze vklad práva vlastnického ve prospěch kupující do katastru nemovitostí zapsat na příslušný list vlastnictví.

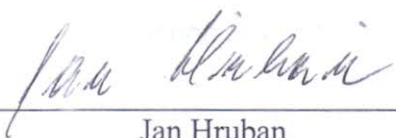
V případě, že Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, zamítne, a to z jakýchkoliv důvodů povolení vkladu vlastnického práva na kupující, zavazují se strany k součinnosti a k odstranění vyskytnutých vad. Pokud by nebylo možno z titulu této smlouvy provést vklad do katastru nemovitostí, ani po případné opravě smlouvy, smlouva se od samého počátku ruší a strany jsou povinny vydat si vzájemně přijatá plnění.

VIII.

Kupní smlouva byla mezi účastníky uzavřena zcela svobodně a vážně, žádný z účastníků ji neuzavřel v tísní ani za nevýhodných podmínek. Na důkaz bezvýhradného souhlasu účastníků s textem kupní smlouvy, účastníci smlouvu vlastnoručně podepisují. Kupní smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích. 1 výtisk smlouvy s úředně ověřenými podpisy slouží ke vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, po jednom výtisku smlouvy bez úředně ověřených podpisů obdrží všichni účastníci smlouvy. Tato kupní smlouva byla schválena na zasedání obecního zastupitelstva kupující, a to dne 11.6.2018. Úsnesení je přílohou k této smlouvě.

V Prostějově dne 28.června 2018

Prodávající:

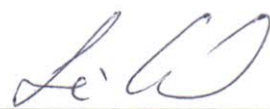


Jan Hruban



Alena Hrubanová

Kupující:



Obec Čehovice
Milan Smékal, starosta
Podpisový vzor uložen na KÚ



předmětu prodeje kupující, byla mezi účastníky sjednána smluvní pokuta ve výši Kč 1 000,- za každý započatý den prodlení. Ode dne převzetí nemovitých věcí náleží kupující plody a užitky nemovité věci. Rovněž ve stejné době přejde nebezpečí škody na věci na kupující ve smyslu ustanovení § 2130 občanského zákoníku. Veškeré movité věci, které se budou nacházet ke dni předání v nemovitých věcech se stávají vlastnictvím kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí kupující nehradí, neboť je od této daňové povinnosti ze zákona osvobozena.

VII.

Kupující nabývá vlastnických práv k převáděným nemovitým věcem vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad práva vlastnického z titulu této kupní smlouvy se zavazují u příslušného katastrálního úřadu podat prodávající, a to bezprostředně po podpisu této smlouvy.

Na základě této smlouvy lze vklad práva vlastnického ve prospěch kupující do katastru nemovitostí zapsat na příslušný list vlastnictví.


V případě, že Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, zamítne, a to z jakýchkoliv důvodů povolení vkladu vlastnického práva na kupující, zavazují se strany k součinnosti a k odstranění vyskytnutých vad. Pokud by nebylo možno z titulu této smlouvy provést vklad do katastru nemovitostí, ani po případné opravě smlouvy, smlouva se od samého počátku ruší a strany jsou povinny vydat si vzájemně přijatá plnění.

VIII.

Kupní smlouva byla mezi účastníky uzavřena zcela svobodně a vážně, žádný z účastníků ji neuzavřel v tísní ani za nevýhodných podmínek. Na důkaz bezvýhradného souhlasu účastníků s textem kupní smlouvy, účastníci smlouvu vlastnoručně podepisují. Kupní smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích. 1 výtisk smlouvy s úředně ověřenými podpisy slouží ke vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, po jednom výtisku smlouvy bez úředně ověřených podpisů obdrží všichni účastníci smlouvy. Tato kupní smlouva byla schválena na zasedání obecního zastupitelstva kupující, a to dne 11.6.2018. Usnesení je přílohou k této smlouvě.

V Prostějově dne 28.června 2018

Prodávající:

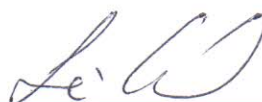


Jan Hruban



Alepa Hrubanová

Kupující:



Obec Čehovice
Milan Smékal, starosta
Podpisový vzor uložen na KÚ

