

## ZÁPIS č.2/2021

z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo v **pondělí 19.dubna 2021** od 19. hodin v zasedací místnosti obecního domu.

Přítomno 5 zastupitelů a 4 občané.

### PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola úkolů
3. Smlouva č.: PR 001030064803/003-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Čehovice a EG.D, a.s. – „Čehovice, smyčka NN, Krátká“
4. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PV-014330066788/001 mezi Obcí Čehovice a EG.D, a.s. – „Čehovice, rozlišení DS NN, Chodil, Kremla“
5. Záměr přenechat do užívání plochu o výměře 0,68 m<sup>2</sup> bezplatně Provozovateli Zásilkovna s.r.o. k umístění „Z-BOXU“.
6. Smlouva pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování mezi Obcí Čehovice a Zásilkovnou s.r.o.
7. Technický dozor pro akci „Komunikace za Humny“
8. Směrnice sociálního fondu Obce Čehovice
9. Odkoupení pozemku par.č.426/2 a 426/3, cena za 1m<sup>2</sup> - 800,- Kč
10. Financování akce „Komunikace za Humny“ v případě nepřidělení dotace
11. Projednání hospodaření roku 2020
12. Organizační věci
13. Diskuse
14. Závěr

### 1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A JMENOVÁNÍ ZAPISOVATELE ZÁPISU

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce přivítáním všech přítomných zastupitelů i občanů. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 92 odst.1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce, dne 12.dubna 2021. Dále starosta konstatoval, že je přítomno 5 zvolených členů zastupitelstva, pan Jaroslav Špaček je z pracovních důvodů omluven a paní Markéta Skalková kvůli nemoci. Konstatoval, že

zastupitelstvo je usnášeníschopné dle § 92 odst. 3 zákona o obcích. Předložil ke schválení návrh programu jednání.

**USNESENÍ: PRO: 5 hlasů                      PROTI: 0 hlasů                      ZDRŽEL: 0 hlasů**

Program byl schválen v navrhovaném znění.

**Jako ověřovatele zápisu určil pana Rostislava Svobodu a paní Lenku Říhovou. Zapisovatelem zápisu jmenoval pana Miloše Mlčocha.**

## **2. KONTROLA ÚKOLŮ**

Úkoly uloženy nebyly.

### **3. SMLOUVA č.: PR 001030064803/003-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Čehovice a EG.D, a.s. – „Čehovice, smyčka NN, Krátká“**

Starosta předložil ke schválené smlouvě č.: PR-001030064803/003-MORP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Čehovice a EG.D, a.s. Jedná se o realizaci stavby s názvem „Čehovice, smyčka NN, Krátká“ na pozemku par.č.572 ve vlastnictví obce. Jde o umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši Kč: 1 000,-  
O schválení smlouvy dal starosta hlasovat.

**USNESENÍ: PRO: 5 hlasů                      PROTI: 0 hlasů                      ZDRŽEL: 0 hlasů**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla schválena.

### **4. SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: PV-014330066788/001 mezi Obcí Čehovice a EG.D, a.s. – „ Čehovice, rozlišení DS NN, Chodil, Kremla“**

V tomto bodě byla ke schválení předložena další smlouva, smlouva o zřízení věcného břemene č.: PV-014330066788/001 mezi Obcí Čehovice a EG.D, a.s.

Na pozemku par.č. 492/1, 572 v k.ú. Čehovice, ve vlastnictví obce Čehovice je umístěna stavba „ Čehovice, rozšíření DS NN, Chodil, Kremla – distribuční soustava-kabelové vedení NN, pojistková skřín, uzemnění – zde se zřizuje věcné břemeno užívání. Opět za jednorázovou náhradu, tentokrát ve výši 2 200,- Kč.

Starosta dal o schválení uzavření smlouvy hlasovat.

**USNESENÍ: PRO: 5 hlasů                      PROTI: 0 hlasů                      ZDRŽEL: 0 hlasů**

## **5. ZÁMĚR PŘENECHAT DO UŽÍVÁNÍ PLOCHU o výměře 0,68 m<sup>2</sup> bezplatně Provozovateli Zásilkovna s.r.o. k umístění „Z-BOXU“.**

Starosta informoval, že dne 21.března 2021 byl na úředních deskách obce vyvěšeno vyhlášení záměru obce přenechat do užívání plochu o výměře 0,68 m<sup>2</sup> bezplatně provozovateli Zásilkovna s.r.o. k umístění „Z-BOXU“.

Firma Zásilkovna má zájem umístit v obci Z-BOX – tedy automat sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb v oblasti přepravních služeb.

O schválení záměru dal starosta poté hlasovat.

**USNESENÍ: PRO: 5 hlasů                      PROTI: 0 hlasů                      ZDRŽEL: 0 hlasů**

## **6. SMLOUVA PRO UMÍSTĚNÍ Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování mezi Obcí Čehovice a Zásilkovnou s.r.o.**

Po schválení záměru předložil starosta ke schválení Smlouvu pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování mezi Obcí Čehovice a Zásilkovnou s.r.o.

Obec na základě této smlouvy přenechá provozovateli do užívání uvedenou plochu o výměře 0,68m<sup>2</sup> za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu. Plánek plochy, kde bude Z-BOX umístěn se stane součástí smlouvy. Provozovatel bude plochu užívat bezúplatně. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s možností 6 měsíční výpovědní lhůty. Z řad zastupitelů nebyly žádné dotazy ani připomínky a tak starosta dal o schválení smlouvy opět hlasovat.

**USNESENÍ: PRO: 5 hlasů                      PROTI: 0 hlasů                      ZDRŽEL: 0 hlasů**

## **7. TECHNICKÝ DOZOR NA AKCI KOMUNIKACE ZA HUMNY**

Starosta hovořil o tom, že na akci Komunikace za Humny je nutné zajistit technický dozor – činnost zajišťující kontrolu prováděných prací při realizaci stavby v souladu se stavebním povolením, schválenou dokumentací, právními předpisy a technickými normami a dohled nad plněním smluvních závazků zhotovitelů stavby.

Prostřednictvím technického dozoru naplňuje investor své oprávnění kontrolovat postup provádění díla. Starosta navrhoval uzavřít smlouvu s obchodní firmou pana Marka Fici z Vřesovic. Cena 45 000,- Kč.

Starosta dal o schválení technického dozoru firmou Marek Fica hlasovat.

**USNESENÍ: PRO: 5 hlasů                      PROTI: 0 hlasů                      ZDRŽEL: 0 hlasů**

## **8. SMĚRNICE SOCIÁLNÍHO FONDU ČEHOVICE**

Starosta předložil změnu ve směrnici sociálního fondu obce v bodě IV. Použití fondu v bodě IV.2 – Stravování. Ve stávající směrnici bylo uvedeno, že organizace poskytuje zaměstnancům stravenky ve výši 80,- Kč – nyní starosta navrhoval zvýšit hodnotu poskytovaných stravenek na 100,- Kč.

Nikdo neměl žádné připomínky. Směrnice byla předložena ke schválení s touto změnou.

**USNESENÍ: PRO: 5 hlasů                      PROTI: 0 hlasů                      ZDRŽEL: 0 hlasů**

## **9. ODKOUPENÍ POZEMKU par.č.426/2 a 426/3 v k.ú.Čehovice**

Kvůli uskutečnění akce Komunikace za Humny je také potřeba odkoupit část pozemku par.č.426/2 a 426/3 o celkové výměře 23 m<sup>2</sup> – jejím majitelem je paní Božena Lörincová. Cena za 1m<sup>2</sup> byla stanovena dle znaleckého posudku a je ve výši 800,- Kč.

Starosta dal o schválení odkoupení pozemku hlasovat.

**USNESENÍ: PRO: 5 hlasů                      PROTI: 0 hlasů                      ZDRŽEL: 0 hlasů**

## **10. FINANCOVÁNÍ AKCE „Komunikace za Humny“ v případě nepřidělení dotace.**

Starosta připomenul, že byla podaná žádost o poskytnutí dotace z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova z titulu Podpora obnovy místních komunikací. Celkové náklady na akci jsou vyčísleny ve výši 7 160 005,- Kč, přičemž výše dotace by měla činit 5 715 656,- Kč. Stále se čeká na rozhodnutí, zda bude obci dotace poskytnuta či ne. Starosta navrhoval uskutečnit akci i v případě neudělení dotace, financovat celou akci z obecních prostředků s tím, že by se ještě zažádalo o úvěr 1 milion korun opět u Komerční banky. Zastupitelé neměli nic proti, proto dal o tomto postupu v případě nepřidělení dotace hlasovat.

**USNESENÍ: PRO: 5 hlasů                      PROTI: 0 hlasů                      ZDRŽEL: 0 hlasů**

## 11. PROJEDNÁNÍ HOSPODAŘENÍ ROKU 2020

Dle výkazu Rozvaha sestaveného ke dni 31.12.2020 vykazovala obec aktiva i pasiva ve výši 68 341 087,60 Kč. Zůstatky úvěrů činily 6 979 126,90 Kč a zůstatek splátek za Kulturák 2 499 000,- Kč.

Dle výkazu Výkaz zisku a ztrát sestaveného k 31.12.2020

### CELKOVÉ NÁKLADY:

8 552 354,37 Kč z hl.činnosti 1 911 501,33 Kč hosp.činnosti

Z toho:

Náklady z činnosti 7 474 573,51 Kč 1 911 501,33 Kč

Finanční náklady 149 377,16 Kč

Náklady z transferu 759 493,70 Kč

CELKOVÉ VÝNOSY: 11 501 131,28 Kč 1 619 379,09 Kč

Výnosy z činnosti 1 683 249,44 Kč 1 619 379,09 Kč

Finanční výnosy 612 852,32 Kč

Sdílené daně a popl. 7 919 062,44 Kč

Výnosy z transferů 1 285 967,08 Kč

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK 2 948 776,91 Kč - 292 122,24 Kč

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK k 31.12.2020 2 656 654,67 Kč

VÝKAZ PRO PLNĚNÍ ROZPOČTU FIN 2-12M sestavený k 31.12.2020

Vykazoval CELKOVÉ PŘÍJMY 12 894 218,46 Kč

CELKOVÉ VÝDAJE 9 335 370,07 Kč

Z toho – Daňové příjmy: 8 155 052,44 Kč Běžné výdaje: 8 524 150,07 Kč

Nedaňové příjmy: 3 012 210,02 Kč Kapitálové výdaje: 811 220,00 Kč

Kapitálové příjmy: 612 800,00 Kč

Přijaté transfery: 114 156,00 Kč

## 12. ORGANIZAČNÍ VĚCI

V tomto bodě bylo poukázáno na nepořádek na hřišti. Starosta jen konstatoval, že pokud nezná ty, kdo nepořádek dělají, jen těžko může sjednat nápravu. Vyzval tedy

zastupitele, aby v případě, že budou u toho, když někdo nedodrží udržování pořádku, aby zasáhli.

### **13. DISKUSE**

Pan Kunert se dotazoval, kdy budou opraveny hodiny na kostele sv.Prokopa. Starosta sdělil, že by to mělo být opraveno nejpozději do konce května. Opravu platí obec firmě Rudolecká Vallová z Vyškova a půjde o částku 58 700,- Kč. Rekonstrukci osvětlení hodin provede pan Tomáš Novický.

Pan Mlčoch hovořil o tom, že by rád kontaktoval krajské a okresní muzeum, památkový ústav a ve spolupráci s historiky a archeology by rád uspořádal v Prostějově menší expozici nálezů z lokality Čehovic.

Poté padl dotaz, jak vypadá letošní hospodaření Kulturáku. Starosta odpověděl, že vzhledem k protiepidemickým omezením, je zatím bohužel ve ztrátě.

Diskuse byla uzavřena.

### **14. ZÁVĚR**

Po naplnění všech schválených bodů programu jednání starosta už jen poděkoval všem za účast a zasedání poté ukončil. Příští zasedání dle plánu práce v pondělí 14.června 2021.

V Čehovicích 22.dubna 2021

Milan Smékal – starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Rostislav Svoboda .....

Lenka Říhová .....