

ZÁPIS č.6/2022

z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo v pondělí 22.srpna 2022 od 9.hodin v zasedací místnosti obecního domu. Přítomno 7 zastupitelů a 4 občané.

PROGRAM JEDNÁNÍ

- 1) Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatele zápisu, schválení programu
- 2) Kontrola úkolů
- 3) Revokace usnesení č.5/2022 o Kupní smlouvě o prodeji pozemků: p.č.431, p.č.432
- 4) Revokace usnesení č.5/2022 o Kupní smlouvě o prodeji části pozemku p.č.442
- 5) Kupní smlouva o prodeji pozemků p.č.431, p.č.432
- 6) Kupní smlouva o prodeji části pozemků p.č.442
- 7) Organizační věci
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELE ZÁPISU, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce přivítáním všech přítomných zastupitelů i občanů. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 92 odst.1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce, dne 10.srpna 2022. Dále starosta konstatoval, že je přítomno 7 zvolených členů zastupitelstva. Konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné dle § 92 odst.3 zákona o obcích. Předložil ke schválení návrh programu jednání.

USNESENÍ: PRO: 7 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Jako zapisovatele zápisu jmenoval Markétu Skalkovou, a jako ověřovatele určil paní Lenku Říhovou a pana Pavla Kunerta.

2 KONTROLA ÚKOLŮ

Žádné úkoly uloženy nebyly.

3. REVOKACE USNESENÍ č.5/2022 O KUPNÍ SMLOUVĚ O PRODEJI POZEMKŮ p.č.431, p.č.432

Starosta požádal zastupitele o hlasování kvůli revokaci usnesení č.5/2022 o Kupní smlouvě o prodeji pozemků p.č.431, p.č.432, kupní smlouva nemohla být schválena kvůli omluvené nepřítomnosti 3 zastupitelů, nebyla tak splněna podmínka souhlasu nadpoloviční většiny zastupitelstva obce. Připomenul, že jde o prodej pozemků firmě Roviko plus s.r.o. za účelem realizace vybudování tůň biotopu.

USNESENÍ: PRO: 7 hlasy PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

4. REVOKACE USNESENÍ Č.5/2022 O KUPNÍ SMLOUVĚ O PRODEJI ČÁSTI POZEMKU p.č.442

Starosta požádal zastupitele o hlasování kvůli další revokaci, a to usnesení č.5/2022 o Kupní smlouvě o prodeji části pozemku p.č.442, ani tato kupní smlouva nemohla být schválena kvůli omluvené nepřítomnosti 3 zastupitelů, nebyla tak splněna podmínka souhlasu nadpoloviční většiny zastupitelstva obce. I zde připomenul, že jde o prodej pozemků firmě Roviko plus s.r.o. za účelem vybudování realizace tůň biotopu.

USNESENÍ: PRO: 7 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

5. KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI POZEMKU p.č.431 a p.č.432

V tomto bodě dal tedy o schválení Kupní smlouvy o prodeji pozemku p.č.431 a p.č.432 hlasovat.

USNESENÍ: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 1 hlas

6. KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI ČÁSTI POZEMKU p.č.442

Tento bod byl věnován hlasování o schválení Kupní smlouvy o prodeji části pozemku p.č.442.

USNESENÍ: PRO: 6 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 1 hlas

7. ORGANIZAČNÍ VĚCI.

Starosta hovořil o nevyhovujícím fungování současného bezdrátového rozhlasu v obci. Nyní je úplně mimo provoz. Pracovník firmy JD Rozhlasy při návštěvě obecního úřadu sdělil, že oprava radiostanice již není možná, že je to výrobek, ke kterému už se nevyrábí náhradní díly. Starosta ho proto požádal o vypracování cenové nabídky na modernizaci stávajícího rozhlasu. Firma JD Rozhlasy s.r.o. vypracovala nabídku, která zní na částku cca 91 tisíc korun. V případě zájmu o rozšiřující funkce jako: vzdálené ovládání, ovládání mobilem, rozesílání SMS zpráv rozhlasem, přenos hlášení na www.stranky by byla cena samozřejmě vyšší. **Zastupitelstvo vzalo nutnost modernizace rozhlasu a stav současného rozhlasu na vědomí.**

8. DISKUSE

Byl dán prostor diskusi.

Diskusi zahájil pan **Svoboda**:

Dotaz: Nejde mít pozemek ve vlastnictví obce, s tím, že by se tam ten projekt vybuďoval, jen by to proběhlo obráceně. Obec by od majitele odkoupila bazén?

p. Smékal: odpovídal-není možné už kvůli dotaci o kterou firma Roviko plus s.r.o. žádá.

p. Špaček se podívoval, proč by pan Rozmánek, vlastník pozemku, něco takového dělal?

p. Svoboda: já v tom vidím nějaký háček

p. Smékal: smlouva je ošetřena případným odkupem zpět, v případě že firma dotaci nedostane a biotop budovat nebudu. Stavební pozemek z toho udělat nelze - musel by se změnit územní plán a o tom by zase muselo rozhodnout zastupitelstvo.

P. Říhová: Proč má pan Rozmánek ve vlastnictví bazén?

P. Smékal: Patřil dříve povodí Moravy a od toho si ho odkoupil

P. Svoboda: proč to v aukci neodkoupila obec?

P. Smékal: a na co bychom to kupovali, zrenovovat bazén je několikamilionová položka. Navíc je to pozemek u potoka, nic moc se tam budovat nedá.

P. Jiří Hrbáček: myslím, že se pozemek prodává pod cenou, normálně je běžná cena kolem 200 Kč.

P. Smékal: v této oblasti je běžná cena za podobný pozemek 25 Kč

P. Říhová: hovořila o tom, že u čističky je zaoraná polnička

P. Smékal: hovořilo se o tom už minule, dá se nechat přeměřit, ale se zemědělci se toto těžko řeší . Bylo to vytyčené i u polní cesty k Prokoupku a stejně vytyčení nerespektovali, a dál zaorávali. Podívám se na to, a zavolám majiteli.

P. Mičoch: bude ten radar na měření rychlosti, který byl schválen?

P. Smékal: radar samozřejmě bude, nyní je ve výrobě.

P. Kohn: co zavést měřený úsek?

P. Smékal: je to nákladné, ale můžeme o tom uvažovat. Necháme již toto rozhodnutí na novém zastupitelstvu obce, které brzy vzejde ze zářijových voleb.

P. Kohn: Ještě k prodávaným pozemkům, není výhodnější pozemky ponechat a prodat je v budoucnu jako stavební?

P. Špaček: se přidal k názoru starosty, že pozemky jsou v těchto místech jako stavební docela k ničemu.

Diskuse byla ukončena.

9. ZÁVĚR

Bylo konstatováno naplnění všech bodů schváleného programu jednání, poté starosta poděkoval všem za účast i diskusní příspěvky. Pozval na další zasedání s datem 5.9.2022 od 19.hodin.

V Čehovicích 24.srpna 2022

.....
Milan Smékal

starosta

.....
Ing. Markéta Skalková

místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Lenka Říhová

.....

Pavel Kunert
