

ZÁPIS č.5/2022

z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo v pondělí 1.srpna 2022 od 19.hodin v zasedací místnosti obecního domu. Přítomno 4 zastupitelé a 6 občanů.

PROGRAM JEDNÁNÍ

- 1) Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatele zápisu, schválení programu
- 2) Kontrola úkolů
- 3) Kupní smlouva o prodeji pozemků: p.č.431, p.č.432, část pozemku p.č.442
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene mezi obcí INFOS Art, spol. s.r.o. a Obcí Čehovice - o právu zřídit a provozovat optický kabel včetně chráničky na vymezených pozemcích
- 5) Organizační věci
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELE ZÁPISU, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce přivítáním všech přítomných zastupitelů

i občanů. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu

s § 92 odst.1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce, dne 27.června 2022. Dále starosta konstatoval, že je přítomno 6 zvolených členů zastupitelstva. Omluvil z rodinných důvodů nepřítomnost paní

Lenky Říhové, Miloše Mlčocha a Pavla Kunerta. Konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné dle § 92 odst.3 zákona o obcích. Předložil ke schválení návrh programu jednání.

USNESENÍ: PRO: 4 hlasy PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Jako zapisovatele zápisu jmenoval Markétu Skalkovou, a jako ověřovatele určil Jaroslava Špačka a Rostislava Svobodu.

2 KONTROLA ÚKOLŮ

Žádné úkoly uloženy nebyly.

3. KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI POZEMKŮ p.č.431, p.č.432

Tento bod programu byl věnován návrhu schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 431 – druh pozemku zahrada o výměře 378 m2 a pozemku p.č. 432 druh pozemku zahrada o výměře 534 m2. Kupní

cena byla stanovena ve výši – pozemek p.č.431 – 22 093,- Kč, pozemek p.č.432 – 31 211,- Kč. Kupujícím a zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je firma Roviko plus .s.r.o. Kupující se zavazuje, že pozemky kupuje za účelem vybudování realizace tůň biotopu. Prodávající bere na vědomí, že kupující chce realizovat tůň v rámci dotačních titulů EU. Ve smlouvě je uvedeno, že pokud kupující nezíská kladné stanovisko ze strany fondů do 31.12.2024 prodá kupující předmětné pozemky prodávajícímu zpět, a to za stejnou částku jako je uvedena ve smlouvě.

Dal o schválení smluv hlasovat.

USNESENÍ: PRO: 3 hlasy PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL: 1 hlas

Uzavření kupní smlouvy nebylo schváleno – chybí nadpoloviční většina celého zastupitelstva obce.

Další kupní smlouva se týkala části pozemku p.č.442. Tento pozemek o výměře 546 m² – druh pozemku ostatní plocha-ostatní komunikace byl dle geometrického plánu rozdělen na pozemky p.č. 442/1 a 442/2. Firma Roviko plus s.r.o. touto kupní smlouvou odkupuje nově vzniklý pozemek p.č. 442/2 o výměře 241 m² za

dohodnutou cenu 14 086,- Kč. Další ujednání jsou shodná s kupní smlouvou na pozemky p.č.431 a p.č. 432.

Dal o schválení smluv hlasovat.

USNESENÍ: PRO: 3 hlasy PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL: 1 hlas

Uzavření kupní smlouvy nebylo schváleno – chybí nadpoloviční většina celého zastupitelstva obce.

4. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE MEZI INFOS Art. spol. s.r.o. a Obcí Čehovice

Starosta sdělil že od firmy INFOS Art s.r.o. přišla žádost, ve které na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene (optická síť) žádá o uzavření finální smlouvy na věcné břemeno optické sítě. Předmětem smlouvy je právo zřídit a provozovat optický kabel včetně chráničky na vymezených pozemcích. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 10,- Kč za každý metr výkopu do kterého bude vložena chránička.

Starosta dal o schválení této smlouvy hlasovat.

USNESENÍ: PRO: 4 hlasy PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL: 0 hlasů

Uzavření této smlouvy bylo schváleno.

5. ORGANIZAČNÍ VĚCI

Bez příspěvku.

6. DISKUSE

Diskusi zahájil pan Rostislav Svoboda dotazoval se, zda by bylo možné zastříhnout keře na cestě k rybníku? Situace je nyní taková, že keře zužují cestu.

Starosta odpověděl, že tato údržba keřů se dělá vždy na podzim. Pracovníci mají nyní dost jiné práce, ale zkontroluje stav a vyhodnotí přednostní nutnost ořezu.

Pan Jan Pur mimo keře jsou obecně cesty hodně zaorány, což je také značně zúžuje. Napr. u čističky , směrem od rybníka k Výšovicím nebo i cesta k Prokoupkovi.

Starosta: k Prokoupkovi je to zaměřené na určitou délku, bohužel zemědělci to ne vždy při orbě dodrží.

Pan Luděk Coufal: a jak se ta délka má dodržovat (k Prokoupku) jak je to zaměřeno? Proč se to zde i kolíkovalo?

Starosta: je to zaměřeno neoficiálně tak, že se to nedá vymáhat. Ale budou tam zasazeny stromy po obou stranách , aby se tak zabránilo zaorávání.

Pan Jan Pur zdůraznil, že u čističky je to zaoráno opravdu hodně.

Starosta odpovídal, že ale dle oficiálních výměr je to v pořádku.

Diskuse byla uzavřena.

7. ZÁVĚR

Na úplný závěr starosta konstatoval naplnění všech bodů schváleného programu jednání, poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil.

V Čehovicích 5.srpna 2022

.....
Milan Smékal

starosta

.....
Ing. Markéta Skalková

místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing . Jaroslav Špaček

.....

Rostislav Svoboda

.....