

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ KROMĚŘÍŽ,
RIEGROVO NÁM. 3228/22, 767 01 KROMĚŘÍŽ



2121/BKM/2023-BKMM

Obec Čehovice
93
79821 Čehovice

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/BKM/2025/2023-BKMM

Datovou schránkou!

VYŘIZUJE: Staňková Alena, Bc.DiS.
ÚTVAR: 6085
TELEFON: +420 736 532 048
E-MAIL: Alena.Stankova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a
DATUM: 23.2.2023

Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků

Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv.

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků.

I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a [Metodickým materiálem Ministerstva financí](#). SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

JUDr. PhDr. Antonín Komenda, Ph.D.
ředitel odboru Odloučené pracoviště Kroměříž

Přílohy:

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023

NIV-brožura

Název obce	Název kú	OPSUB - typ	OPSUB - rč / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl čítatel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)	stavba - název části obce	Stavba - název způsobu využití	Stavba (formátováno)	Číslo LV (budova)
Čehovice	Čehovice	OFO		Bandila Blanka	Holmderweg 17, Búdelsdorf, Německo	2203120709	1	5	9763	orná půda		Čehovice 618829, č. 1154	303				
Čehovice	Čehovice	OFO		Bandila Blanka	Holmderweg 17, Búdelsdorf, Německo	2203120709	1	5	5533	orná půda		Čehovice 618829, č. 1347	303				
Čehovice	Čehovice	OFO		Kadlčík Bartoloměj	Bratislava Lazaretská 5	2203126709	1	4	2698	zastavěná plocha a nádvoří		Čehovice 618829, č. 535/2	308				
Čehovice	Čehovice	OFO		Kadlčík Bartoloměj	Bratislava Lazaretská 5	2203126709	1	4	1748	orná půda		Čehovice 618829, č. 536/1	308				
Čehovice	Čehovice	OFO		Kadlčík Bartoloměj	Bratislava Lazaretská 5	2203126709	1	4	182	ostatní plocha	ostatní komunikace	Čehovice 618829, č. 536/2	308				
Čehovice	Čehovice	OFO		Kadlčík Bartoloměj	Bratislava Lazaretská 5	2203126709	1	4	1823	ostatní plocha	manipulační plocha	Čehovice 618829, č. 536/3	308				
Čehovice	Čehovice	OFO		Kadlčík Bartoloměj	Bratislava Lazaretská 5	2203126709	1	4	1195	ostatní plocha	ostatní komunikace	Čehovice 618829, č. 536/4	308				
Čehovice	Čehovice	OFO		Kadlčík Bartoloměj	Bratislava Lazaretská 5	2203126709	1	4	295	orná půda		Čehovice 618829, č. 536/5	308				
Čehovice	Čehovice	OFO		Kadlčík Bartoloměj	Bratislava Lazaretská 5	2203126709	1	4	171	ostatní plocha	manipulační plocha	Čehovice 618829, č. 536/6	308				
Čehovice	Čehovice	OFO		Kadlčík Bartoloměj	Bratislava Lazaretská 5	2203126709	1	4	40	zastavěná plocha a nádvoří		Čehovice 618829, č. 537	308				
Čehovice	Čehovice	OFO		Daněk Josef	č.p. 29, 78314 Hlušovice	2203131709	1	2	18426	orná půda		Čehovice 618829, č. 1243	312				
Čehovice	Čehovice	OFO		Daněk Josef	č.p. 29, 78314 Hlušovice	2203131709	1	2	2925	orná půda		Čehovice 618829, č. 1386	312				
Čehovice	Čehovice	OFO		Daněk František	Nová Ves u Pohořelic	2203132709	1	2	18426	orná půda		Čehovice 618829, č. 1243	312				
Čehovice	Čehovice	OFO		Daněk František	Nová Ves u Pohořelic	2203132709	1	2	2925	orná půda		Čehovice 618829, č. 1386	312				
Čehovice	Čehovice	OFO		Breuserová Drahomíra	Úřední čtvrť 2, Moravská Třebová	2203222709	1	4	7074	orná půda		Čehovice 618829, č. 1184	385				

Čehovice	Čehovice	OFO		Breuserová Drahomíra	Úřední čtvrť 2, Moravská Třebová	2203222709	1	4	22583	orná půda		Čehovice 618829, č. 1270	385				
Čehovice	Čehovice	OFO		Pískovský Vladimír Ing.	adresa neznámá	2203142709	1	1	10593	orná půda		Čehovice 618829, č. 1250	321				
Čehovice	Čehovice	OFO		Pískovský Vladimír Ing.	adresa neznámá	2203142709	1	1	7771	orná půda		Čehovice 618829, č. 1413	321				
Čehovice	Čehovice	OFO		Borková Julie	adresa neznámá	2203170709	1	1	1919	orná půda		Čehovice 618829, č. 1201	336				
Čehovice	Čehovice	OFO		Vysloužil Josef	adresa neznámá	2203241709	1	1	150	orná půda		Čehovice 618829, č. 1431	403				
Čehovice	Čehovice	OFO		Faconová Anežka	adresa neznámá	2203140709	1	1	7395	orná půda		Čehovice 618829, č. 1332	318				
Čehovice	Čehovice	OFO		Vláčil Stanislav	č.p. 101, Čehovice	2202964709	1	1	6039	orná půda		Čehovice 618829, č. 1471	165				
Čehovice	Čehovice	OFO		Daněk František	Petřiny 211, Praha	2203015709	1	1	5971	orná půda		Čehovice 618829, č. 1187	214				
Čehovice	Čehovice	OFO		Zapletalová Františka	Bedihošť 486	2203078709	1	1	1572	orná půda		Čehovice 618829, č. 1047	267				