

ZÁPIS č.4/2025

z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo v **pondělí 1.září 2025** od 19.00 hodin v zasedací místnosti obecního domu. Přítomno 6 zastupitelů, 4 občané.

NAVRHOVANÝ PROGRAM:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu, schválení navrhovaného programu
2. Kontrola úkolu
3. Žádost o souhlas s vybudováním parkovacího stání před nemovitostí čp.126
4. Nabídka odprodeje pozemku par.č.430 – Roviko plus s.r.o. za 70 000,- Kč
5. Smlouva o zřízení věcného břemene mezi Obcí Čehovice a firmou EG.D. s.r.o. – předmět smlouvy – zřízení a vymezení věcného břemene „Čehovice, kabelová smyčka NN Paul" - pojistková skříňka, kabelové vedení NN, uzemnění
6. Výběr zhotovitele na akci „Výměna kotle a radiátorů na Kulturáku“
7. Organizační věci
8. Diskuse
9. Usnesení
10. Závěr

1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ NAVRHOVANÉHO PROGRAMU.

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce přivítáním všech přítomných zastupitelů a občanů. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 92 odst.1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce, dne 22.srpna 2025. Dále starosta konstatoval, že je přítomno 6 zvolených členů zastupitelstva. Pan Jaroslav Špaček se kvůli pracovním povinnostem omluvili. Starosta **konstatoval**, že přítomna je nadpoloviční většina zastupitelstva obce **zastupitelstvo je usnášeníschopné** dle § 92 odst. 3 zákona o obcích. Jako **zapisovatele** určil starosta pana Milana Gazdu, a jako **ověřovatele** zápisu jmenoval pana Rostislava Svobodu a Markétu Skalkovou.

2. KONTROLA ÚKOLŮ

Starosta opět oznámil, že pan Šafránek nereaguje na výzvy a k podepsání smlouvy o pronájmu pozemků pod šatnami se nedostavil. Úkol projednání odkoupení pozemku p.č.430 od firmy Roviko s.r.o. – samostatný bod programu jednání – splněno.

3. ŽÁDOST O SOUHLAS S VYBUDOVÁNÍM PARKOVACÍHO STÁNÍ PŘED NEMOVITOSTÍ čp.126

Starosta zastupitele seznámil s žádostí o souhlas s vybudováním parkovacího místa před čp.126 -majitelka paní Marta Štoplová. Jde o obecní pozemky p.č.587 a 583, zde by chtěla na vlastní náklady položit zatravněvací dlažbu Diton, která je přírodní, a tak by došlo k minimalizaci zásahu do okolního prostředí a zachování zeleného charakteru pozemků. Žádost podává, neboť v budoucnu má v plánu v domě trvale bydlet. Starosta dal o schválení souhlasu s žádostí hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ: Žádost o souhlas s vybudováním parkovacího stání před nemovitostí čp.126 byla **SCHVÁLENA**.

4. NABÍDKA ODPRODEJE POZEMKU par.č.430 ROVIKO plus s.r.o. za 70 000,- Kč

Starosta předložil návrh firmy Roviko plus s.r.o. zastoupenou panem Rozmánkem, navrhován odprodej pozemku p.č.430 o výměře 941m², ostatní plocha. Kupní cena byla stanovena ve výši 70 000,- Kč, tj. 74,388 za 1 m². Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující Obec Čehovice, správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí též kupující. Smluvní cena bude uhrazena do 14 dní od podepsání smlouvy, jinak smlouva pozbývá platnosti. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj. Starosta dal o schválení smlouvy o odprodeji pozemku hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ: Odkoupení pozemku par.č.430 od firmy Roviko plus s.r.o. bylo **SCHVÁLENO**.

5. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č.:PR-014330101319/001-ADS

V tomto bodě byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-014330101319/001-ADS mezi obcí Čehovice a firmou EG.D, s.r.o., předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – stavba „Čehovice, kabelová smyčka NN, Paul“ – účel umístění distribuční soustavy - pojistková skříňka, kabelové vedení NN, uzemnění na pozemku par.č. 230, 563/1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 4 100,- Kč. Starosta dal o schválení smlouvy hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ: Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-014330101319/001-ADS mezi Obcí Čehovice a EG.D s.r.o. – předmět smlouvy – „Čehovice, kabelová smyčka NN, Paul“ byla **SCHVÁLENA**.

6. ZHOTOVITEL NA AKCI „Výměna kotle a radiátorů v Kulturáku“.

Starosta sdělil, že takovou spíše neplánovanou, ale potřebnou akcí je výměna kotle na topení a výměna radiátorů na kulturáku. Jelikož stávající kotel je již nevyhovující, bylo rozhodnuto, že bude vyměněn za nový a do sálu se umístí výkonnější radiátory. K tomuto rozhodnutí přispěla i skutečnost, že kdo si pronajal sál, tak si stěžoval, že je vevnitř zima. Po této výměně by se měl sál vyhřát na vyšší teplotu. Starosta tedy oslovil a požádal o cenové nabídky:

Vlastimil Gottwald – 211 250,- Kč

Milan Jančík – 202 500,- Kč

Roman Novák – 208 055,- Kč

Starosta navrhoval jako zhotovitele pana Milana Jančíka s nejmenší cenovou nabídkou. Dal o tomto návrhu hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 5 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ: Zhotovitel na akci „Výměna kotle a radiátorů na Kulturáku“ – Milan Jančík – byl **SCHVÁLEN**

7. ORGANIZAČNÍ VĚCI

Zastupitelé prodloužili starostovi termín ke splnění úkolu – projednání prodeje pozemků par.č.404 a 405 panu Mgr. Jaroslavu Čížkovi.

8. DISKUSE

Paní Markéta Skalková otevřela otázku pořádání obecního plesu.

Ten by se mohl konat 10.1.202. Poté proběhla diskuze kolem obsluhy v Kulturáku, která byla minulý ples slabší a také kolem pozvané hudby. Diskuze byla velice živá.

Pan Pavel Raus požadoval výměnu lampy na veřejném osvětlení, která již delší dobu nesvítí, a tato situace byla nahlášena.

Starosta odpověděl, že to dá za úkol firmě pana Tomáše Novického, který má osvětlení v obci na starost. Dále poznamenal, že ale neví, kdy toto bude napraveno, protože pan Novický je pracovním velice vytížený. Pan Gazda poznamenal, že v tom případě by se měla obec poohlédnout po jiné elektro firmě co čas má a toto by zhotovila rychleji a bez prostojů. Starosta sdělil, že za tu cenu co tyto služby poskytuje pan Novický to jiná firma dělat nebude.

Pan Rostislav Svoboda jako starosta jednotky SDH Čehovice poděkoval obci za podporu a zakoupení hadic, a získání dotace 120 000,- Kč na vybavení hasičů. Dále požádal o pořízení přístroje na podporu srdeční činnosti při záchraně života, který by naše zásahová jednotka mohla používat a elektrocentrálu, která by zajišťovala chod obce při krizových situacích. Starosta zjistí stav dotačních titulů na tyto věci.

Paní Markéta Skalková se dotazovala na potvrzení o schválení vydání knížky o Čehovicích. Fotografie domů již byly pořízeny – zpracovává to pan Brázda stejně jako při vydání knihy před 20.lety.

Pan Rostislav Svoboda podal dotaz, proč byla obecním zaměstnancem posekána medonosná louka? Zda tento nevěděl, že je to louka, co se nemá sekat. Odpověď: i medonosná louka se kosí.

Pan Michal Hrubý se dotazoval na plánovanou cyklostezku směr Výšovice. Starosta odpověděl, že zde se stále čeká na rozhodnutí z dotačního fondu.

Poté přidal informaci, že na vánoce bude dokoupeno vánoční osvětlení za dalších 100 000,- Kč.

Diskuse byla uzavřena.

7. ZÁVĚR

Starosta konstatoval, že body schváleného programu byly naplněny, všem zúčastněným za účast a diskusní příspěvky, popřál příjemný zbytek večera a zasedání ukončil. Příští zasedání je naplánováno na 10.listopadu 2025 od 18.00 hodin.

V Čehovicích 8.září 2025

.....

Milan Smékal

starosta

.....

Milan Gazda

místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Markéta Skalková

Rostislav Svoboda